

**HORTIM d.o.o.**, Sesvete 10360, Josipa Benčaka 3, OIB: 16809416152 (u daljnjem tekstu : **prodavatelj**)

7.9849/2018

**Stjepan Horvat**, Sesvete 10360, Josipa Benčaka 3, OIB: 46552703268 (u daljnjem tekstu: **kupac**)

**Đurđica Horvat**, Sesvete 10360, Josipa Benčaka 3, OIB: 49252511592 (u daljnjem tekstu: kupac)

sklopili su:

## UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

### Članak 1.

Prodavatelj je vlasnik i posjednik nekretnine označene kao kčbr. 145, kuća, dvor i oranica, površine 15.162 m<sup>2</sup>, a upisane u zk. ul. 274 k.o. Breška Greda, a koja odgovara kčbr. 145, površine 15.162 m<sup>2</sup>, upisane u posjedovni list br. 126 k.o. Breška Greda Odjela za katastar nekretnina Ivanić Grad.

### Članak 2.

Prodavatelj je vlasnik i posjednik nekretnine označene kao kčbr. 195, oranica Ađustino, površine 11.048 m<sup>2</sup>, a upisane u zk. ul. 274 k.o. Breška Greda, a koja odgovara kčbr. 195, površine 11.048 m<sup>2</sup>, upisane u posjedovni list br. 126 k.o. Breška Greda Odjela za katastar nekretnina Ivanić Grad.

### Članak 3.

Prodavatelj prodaje i predaje u vlasništvo i posjed kupcima, svaki u jednoj polovini (1/2) dijela, nekretnine opisane u članku 1. i članku 2. ovog Ugovora u cijelosti.

### Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da kupoprodajna cijena za nekretnine navedene u članku 1. i članku 2. ovog ugovora iznosi 330.000,00 Kn (tristotridesettisućakuna), koju kupoprodajnu cijenu je kupac dužan platiti u roku 60 (šezdeset) dana po potpisu ovog ugovora.

### Članak 5.

Kupci stupaju u posjed predmetnih nekretnina po potpisu ovoga Ugovora.

### Članak 6.

Prodavatelj izričito izjavljuje da pristaje da si kupci na temelju ovog ugovora

ikakvog njegovog daljnjeg pitanja ili odobrenja, sudjelovanja, dozvole, potvrde ili suglasnosti ishode u zemljišnim knjigama uknjižbu prava vlasništva predmetnih nekretnina opisanih u članku 1. i članku 2. ovog Ugovora, na svoje ime i u svoju korist u cijelosti, uz istovremeno brisanje tog prava sa imena prodavatelja sve u zemljišnim knjigama nadležnog Općinskog suda.

#### Članak 7.

Ugovorne strane su suglasne da troškove oko prijenosa prava vlasništva kupljene nekretnine snosi kupac.

#### Članak 8.

Prodavatelj jamči kupcima da na nekretninama koje su predmet ovog Ugovora, ne postoje nikakva upisana ili neupisana prava ili tereti u korist trećih osoba, koja isključuju, umanjuju ili ograničavaju prava kupaca.

#### Članak 9.

Eventualne sporove ugovorne će strane rješavati sporazumom, a u slučaju nemogućnosti postizanja sporazumnog rješenja, ugovara se nadležnost suda u Zagrebu.

#### Članak 10.

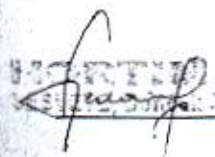
U znak prihvata svih prava i obveza iz ovog ugovora, ugovorne strane ga vlastoručno potpisuju.

#### Članak 11.

Ovaj Ugovor je sastavljen u jednom izvorniku, dok će se za potrebe stranaka, javno bilježničke ovjere, razreza poreza, upisa u zemljišne knjige i druge javne očevidnike, izraditi dovoljan broj preslika izvornika Ugovora.

U Sesvetama 01.10.2018 god.

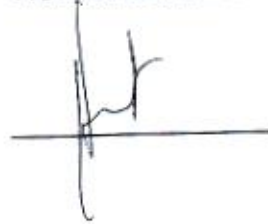
Prodavatelj :  
HORTIM d.o.o.

  
HORTIM d.o.o.  
Sesvete, Dugačka 3

Kupac:  
Horvat Stjepan



Kupac :  
Horvat Đurđica





Javni bilježnik **Milka Čergar**, Sesvete, Ninska 1,  
potvrđujem da je stranka:

**STJEPAN HORVAT, SESVETE, BENČAKA JOSIPA 3**, kao direktor **HORTIM d.o.o.**,  
**MBS 080493914, OIB 16809416152**, Sesvete, Grad Zagreb, **Benčak Josipa 3**, u mojoj  
nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost  
podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 103548482 PP Sesvete,  
ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji  
dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV  
u iznosu od 7,50 kn.

Broj: **OV-13876/2018**  
Sesvete, 02.11.2018.

Javni bilježnik  
**Milka Čergar**



za javnog bilježnika  
javnobilježnički prisjednik  
**mr. sc. Ante Kravar**



Ja, javni bilježnik **Milka Čergar**, Sesvete, Ninska 1,  
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNOSTI od 01.10.2018. god., - ovjerena pod brojem**  
**OV-13876/2018 dana 02.11.2018.**

- Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 3 stranice i ovjerava se u 1 primjerku. Podnositelj  
isprave je **STJEPAN HORVAT, SESVETE, BENČAKA JOSIPA 3**.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV  
u iznosu od 2,50 kn.

Broj: **OV-13877/2018**  
Sesvete, 02.11.2018.

za javnog bilježnika  
javnobilježnički prisjednik  
**mr. sc. Ante Kravar**



REPUBLIKA HRVATSKA  
IZVOD U IVANIĆ GRADU  
EMILIJANO KNJEŽIĆ ODJEL

OVAJ JE PRILOG K ... IZVORNIKU

NAPLACENA POREZOM 20,00 KN *hrga*

U IVANIĆ GRADU 02.03.2021

SLUŽBENIK

